

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

Calle Artola Golf, 2
29604 Marbella (Málaga)

Referencia / Reference / Referenz

TH-PLS-020

Precio / Price / Kaufpreis

459.000 €

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name: LADRÓN DE GUEVARA TORRALVA, Concepción
DNI / CIF / NIE / NIF: 44355379V
Nombre / Name: SÁNCHEZ FERNÁNDEZ, Fernando
DNI / CIF / NIE / NIF: 52534113C

Su Comisión / Your Commission / Kommission

4,0%

3. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca N°: 34.518 Registro: Marbella 1 Referencia catastral: 3501102UF4430S0020JY
Finca N°: Registro: Referencia catastral:
Finca N°: Registro: Referencia catastral:
Finca N°: Registro: Referencia catastral:

4. Precio y gastos / Price & running costs / Kaufpreis & lfd. Kosten:

Precio de la propiedad / Price / Kaufpreis 459.000 €
IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. 1.097,66 €
Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. 0,00 €
Com. mensual / Comm. Fee per month / Umlage pro Monat 0,00 €
Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. 182,00 €

Cocina amueblada y equipada / Kitchen fully fitted / Inkl. Küche Si ✓
Muebles incluidos / Furniture included / Inkl. Möbel
Muebles opcional / Furniture optional / Möbel optional ✓
Precio / Price / Kaufpreis €

5. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Parcela / Plot / Grundstück 324,61 m²
Superficie constr. / Build area / beb. Fläche 210,00 m²
Superficie hab. / Living area / Wohnfläche m²
Terrazas N° y m² / Terraces # & sqm / Terrassen Anz. & m² 2 66,00 m²
Terrazas cubiertas / Covered terraces / Überdachte Terrassen 14,00 m²
Terrazas no cubiertas / Open terraces / Offene Terrassen 52,00 m²
Año de construcción / Built year / Baujahr 2004
Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer: 3
Baños total / Total bathrooms / Badezimmer gesamt 2
de estos baños en-suite / en-suite / davon en-Suite-Bäder 1
Aseos / Guest bathrooms / Gäste -WC 1
Salones / Livings / Wohnzimmer 1
Habitaciones total / Total rooms / Zimmer gesamt 4

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

Cocinas / Kitchens / Küchen : 1
 Sótano / Basement / Keller : 99,05 m²
 Trasteros N° y m² / Storeys # & sqm / Abstellraum Anz. & m² : m²
 Aparcamientos N° y m² / Parkings # & sqm / Parkmöglichkeiten Anz. & m² : 2 25,00 m²
 Garaje/ Garage / Garage :
 Garaje subterráneo / Underground parking / Tiefgarage :
 Aparcamientos cubiertos / Carports / überdachte Stellplätze :
 Aparc. no cubiertos / Open parkings / offene Stellplätze :

Chimenea(s) / Fireplace(s) / Kamin(e) Si ✓
 Cantidad / Number / Anzahl : 1
 Alimentación / Feeding / Befuerung
 Leña / Wood / Holz Gas
 Bio etanol / Bio-Ethanol ✓ Electr. / Elektrisch
 Aire acondicionado / Air condition / Klimaanlage
 ✓ Frio / Cold / Kalt ✓ Caliente / Hot / Heizend
 Calefacción / Heating / Heizung
 Parcial / Partial / Teilweise Completo / Througout / Komplet
 Tipo de calefacción
 Suelo radiante / Underfloorheating / Fußbodenheizung
 Radiadores / Radiators / Radiatoren
 Alimentación / Feeding / Befuerung
 Gas / Gas / Gas Gasoil / Oil / Öl
 Electricidad / Electric / Strom Pelets / Pellets / Pellets
 Energía solar / Solar energy / Solar Geotérmica / Geothermal / Geothermie

Domótica y automatización / Home automation / Gebäudeautomation ✓
 Armarios empotrados / Fitted wardrobes / Einbauschränke
 Ascensor interior/ Lift inside / Aufzug
 Solarium / Solarium / Solarium
 Gimnasio / Gym / Fitnessraum
 Sauna / Sauna / Sauna
 Bodega / Wine cellar / Weinkeller
 Sala de cine TV / Home cinema room / Heimkino
 Sala de juegos / Game room / Spielzimmer

Piscina / Pool / Schwimmbad
 Cantidad / Number / Anzahl :
 exterior / outdoor / aussen
 salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht
 interior / indoor / innen
 salado / salted / Salzwasser
 Jacuzzi / Jacuzzi / Jacuzzi
 Cantidad / Number / Anzahl :
 exterior / outdoor / aussen
 salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht
 interior / indoor / innen
 salado / salted / Salzwasser

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

Barbacoa / BBQ area / Grillplatz ☒ Si
 Pista de tenis / Tennis court / Tennisplatz
 Pista de padel / Paddle court / Paddelplatz
 Helipuerto / Heli port / Hubschrauberlandeplatz
 Riego automático / Irrigation system / Autom. Gartenbewässerung
 Pozo de agua / Well / Brunnen
 Depósito de agua / Water reserve tank / Wassertank
 Litros/ Litres / Liter :

Adaptado para minusválidos / Disabled Access / Behindertengerecht
 completo / completely / komplett
 parcial / partially / teilweise

Estado / Condition / Zustand

- ☒ Excelente / Excellent / Ausgezeichnet
 Buen / Good / Gut
 Regular / Fair / Zufriedenstellend
 Necesita Reformas / Renovation Required / Renovierungsbedürftig

Orientación / Orientacion / Orientierung

Norte / North / Norden
 Este / East / Osten
 Sur / South / Süden
 Oeste / West / West
 Noreste / North East / Nordost
 Sureste / South East / Südost
☒ Suroeste / South West / Südwest
 Noroeste / North West / Nordwest

Vistas / Views / Aussicht

- ☒ Vistas al mar / Sea views / Meerblick
 Vistas al golf / Golf views / Blick auf Golfplatz
 Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick
 Vistas a la piscina / Pool views / Blick auf den Pool
☒ Vistas al jardín / Garden views / Blick auf Garten

Certificado Energetico / Energy Rating / Energiezertifikat

Clasificación / Classification / Klassifizierung : E
 Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch
 kWh/m² :
 Emisiones CO₂ / CO₂ Emissions / CO₂ Emissionen
 kgCO₂/m² :

GPS

36.49118 -4.74737

Otros equipamientos / Other features / Weitere Ausstattungsmerkmale:

