

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDATA

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

C./ Arturo Rubinstein, 6 Bl. A 1º Izq
29600 Marbella (Málaga)

Referencia / Reference / Referenz

AP-PLS-015

Precio / Price / Kaufpreis

2.495.000 €

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name:
DNI / CIF / NIE / NIF:
Nombre / Name:
DNI / CIF / NIE / NIF:

Su Comisión / Your Commission / Kommission

4,0%

3. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca Nº: 7.246 Registro: Marbella 2 Referencia catastral: 9921107UF2492S0021KK
Finca Nº: 7.172 Registro: Marbella 2 Referencia catastral: 9921107UF2492S0019LL
Finca Nº: Registro: Referencia catastral:
Finca Nº: Registro: Referencia catastral:

4. Precio y gastos / Price & running costs / Kaufpreis & lfd. Kosten:

Precio de la propiedad / Price / Kaufpreis 2.495.000 €
IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. 2.919,59 €
Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. 9.624,36 €
Com. mensual/ Comm. Fee per month / Umlage pro Monat 802,03 €
Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. 86,88 €

Cocina amueblada y equipada / Kitchen fully fitted / Inkl. Küche Si ✓
Muebles incluidos / Furniture included / Inkl. Möbel
Muebles opcional / Furniture optional / Möbel optional
Precio / Price / Kaufpreis €

5. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Parcela / Plot / Grundstück m²
Superficie constr. / Build area / beb. Fläche 339,28 m²
Superficie hab. / Living area / Wohnfläche 263,00 m²
Terrazas Nº y m²/ Terraces # & sqm / Terrassen Anz. & m² 1 76,00 m²
Terrazas cubiertas/ Covered terraces / Überdachte Terrassen 76,00 m²
Terrazas no cubiertas/ Open terraces / Offene Terrassen m²
Año de construcción / Built year / Baujahr 1987
Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer: 5
Baños total / Total bathrooms / Badezimmer gesamt 4
de estos baños en-suite / en-suite / davon en-Suite-Bäder 3
Aseos / Guest bathrooms / Gäste -WC 1
Salones / Livings / Wohnzimmer 1
Habitaciones total / Total rooms / Zimmer gesamt 4

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

Cocinas / Kitchens / Küchen : 1
 Sótano / Basement / Keller : _____ m²
 Trasteros N° y m² / Storeys # & sqm / Abstellraum Anz. & m² : _____ m²
 Aparcamientos N° y m² / Parkings # & sqm / Parkmöglichkeiten Anz. & m² : 39 11,81 m²
 Garaje/ Garage / Garage : _____
 Garaje subterráneo / Underground parking / Tiefgarage : 1
 Aparcamientos cubiertos / Carports / überdachte Stellplätze : _____
 Aparc. no cubiertos / Open parkings / offene Stellplätze : _____

Si

Chimenea(s) / Fireplace(s) / Kamin(e)
 Cantidad / Number / Anzahl : _____
 Alimentación / Feeding / Befuerung

Leña / Wood / Holz Gas
 Bio etanol / Bio-Ethanol Electr. / Elektrisch

Aire acondicionado / Air condition / Klimaanlage ✓
 ✓ Frio / Cold / Kalt ✓ Caliente / Hot / Heizend

Calefacción / Heating / Heizung
 Parcial / Partial / Teilweise Completo / Througout / Komplet
 Tipo de calefacción

Suelo radiante / Underfloorheating / Fußbodenheizung
 Radiadores / Radiators / Radiatoren
 Alimentación / Feeding / Befuerung
 Gas / Gas / Gas Gasoil / Oil / Öl
 Electricidad / Electric / Strom Pelets / Pellets / Pellets
 Energía solar / Solar energy / Solar Geotérmica / Geothermal / Geothermie

Domótica y automatización / Home automation / Gebäudeautomation
 Armarios empotrados / Fitted wardrobes / Einbauschränke ✓
 Ascensor interior/ Lift inside / Aufzug
 Solarium / Solarium / Solarium
 Gimnasio / Gym / Fitnessraum
 Sauna / Sauna / Sauna
 Bodega / Wine cellar / Weinkeller
 Sala de cine TV / Home cinema room / Heimkino
 Sala de juegos / Game room / Spielzimmer

Piscina / Pool / Schwimmbad
 Cantidad / Number / Anzahl : _____
 exterior / outdoor / aussen
 salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht
 interior / indoor / innen
 salado / salted / Salzwasser
 Jacuzzi / Jacuzzi / Jacuzzi
 Cantidad / Number / Anzahl : _____
 exterior / outdoor / aussen
 salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht
 interior / indoor / innen
 salado / salted / Salzwasser

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

Si

Barbacoa / BBQ area / Grillplatz
 Pista de tenis / Tennis court / Tennisplatz
 Pista de padel / Paddle court / Paddelplatz
 Helipuerto / Heli port / Hubschrauberlandeplatz
 Riego automático / Irrigation system / Autom. Gartenbewässerung
 Pozo de agua / Well / Brunnen
 Depósito de agua / Water reserve tank / Wassertank
 Litros/ Litres / Liter : _____

Adaptado para minusválidos / Disabled Access / Behindertengerecht
 completo / completely / komplett
 parcial / partially / teilweise

Estado / Condition / Zustand

- Excelente / Excellent / Ausgezeichnet
- Buen / Good / Gut
- Regular / Fair / Zufriedenstellend
- Necesita Reformas / Renovation Required / Renovierungsbedürftig

Orientación / Orientacion / Orientierung

- Norte / North / Norden
- Este / East / Osten
- Sur / South / Süden
- Oeste / West / West
- Noreste / North East / Nordost
- Sureste / South East / Südost
- Suroeste / South West / Südwest
- Noroeste / North West / Nordwest

Vistas / Views / Aussicht

- Vistas al mar / Sea views / Meerblick
- Vistas al golf / Golf views / Blick auf Golfplatz
- Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick
- Vistas a la piscina / Pool views / Blick auf den Pool
- Vistas al jardín / Garden views / Blick auf Garten

Certificado Energetico / Energy Rating / Energiezertifikat

Clasificación / Classification / Klassifizierung : D
 Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch
 kWh/m² : 46,6
 Emisiones CO₂ / CO₂ Emissions / CO₂ Emissionen
 kgCO₂/m² : 8,5

GPS

36.5080606 -4.9004721

Otros equipamientos / Other features / Weitere Ausstattungsmerkmale:

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDATAILS

6. Detalles de la urbanización / Community details / Gemeinschaftsdetails:

	Si
Urb. cerrada / Gated complex / Geschlossene Urbanisation	✓
24 h seguridad / 24 hrs security service / 24 Std. Sicherheitsdienst	✓
Vigilancia de vídeo / CCTV video surveillance / Kameraüberwachung	✓
Piscina comunitaria / Community pool / Gemeinschaftspool	✓
Cantidad / Number / Anzahl : <u>2</u>	
exterior / outdoor / aussen	✓
salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht	
interior / indoor / innen	
salado / salted / Salzwasser	
Area para niños / Kids area / Kinderbereich	✓
Socorrista / Lifeguard / Rettungsschwimmer	
	Si
Ascensor/ Lift / Aufzug	✓
Area social / Social room / Gemeinschaftsraum	
Solarium / Solarium / Solarium	
Gimnasio / Gym / Fitnessraum	
Sauna / Sauna / Sauna	
Pista de tenis / Tennis court / Tennisplatz	
Pista de padel / Paddle court / Paddelplatz	
Helipuerto / Heli port / Hubschrauberlandeplatz	

Otros equipamientos / Other features / Weitere Ausstattungsmerkmale:

Concierge service

7. Información adicional / Additional information / Weitere Informationen: