

VISTA GENERAL DE LA PROPIEDAD / PROPERTY OVERVIEW / OBJEKTÜBERSICHT

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

C./ Arturo Rubinstein, 6 Bl. A 1º Izq
29600 Marbella (Málaga)

Referencia / Reference / Referenz

AP-PLS-015

Precio / Price / Kaufpreis

2.495.000 €

Su Comisión / Your Commission / Kommission

4%

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name:
DNI / CIF / NIE / NIF:
Nombre / Name:
DNI / CIF / NIE / NIF:

3. Gastos / Running costs / Lfd. Kosten:

IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. : 2.919,59 €/p.a.
Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. : 9.624,36 €/p.a. 802,03 € €/p.m.
Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. : 86,88 €/p.a.

4. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Year built 1987	Plot m ² -	Built m ² 339	Terraces m ² 76	Storage -	Parking 1
Bedrooms 5	Bathrooms (ens.) 4 (3)	Guest Toilet 4	Total Rooms 6	Fireplace	A/C ✓
Kitchen yes, fully fitted		Furniture no		Heating yes, a/c	
Pool yes, comunal		Garden yes, comunal		Energy Rating D	
Orientation			Vistas / Views / Ausblick		
<input type="checkbox"/> Sureste / South East <input type="checkbox"/> Sur / South <input type="checkbox"/> Suroeste / South West <input checked="" type="checkbox"/> Oeste / West			<input type="checkbox"/> Vistas al mar / Sea views / Meerblick <input type="checkbox"/> Vistas al golf / Golf views / Golfblick <input type="checkbox"/> Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas a la piscina / Pool views / Poolblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas al jardín / Garden views / Garten		
<input type="checkbox"/> Noroeste / North West <input type="checkbox"/> Norte / North <input type="checkbox"/> Noreste / North East <input type="checkbox"/> Este / East					

5. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca Nº: 7.246 Registro: Marbella 2 Referencia catastral: 9921107UF2492S0021KK
 Finca Nº: 7.172 Registro: Marbella 2 Referencia catastral: 9921107UF2492S0019LL
 Finca Nº: Registro: Referencia catastral:

6. Información adicional / Additional information / Weitere Informationen:

Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch : 47 kWh/m² :
 Emisiones CO₂ / CO₂ Emissions / CO₂ Emissionen : 9 kgCO₂/m² :

Concierge service