

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDATA

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

Paseo del Golf
 Santa Maria Golf 57, Parcela P-4.8.7.16
 29604 Marbella (Málaga)

Referencia / Reference / Referenz

PL-PLS-017

Precio / Price / Kaufpreis

495.000 €

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name: [REDACTED]
 DNI / CIF / NIE / NIF: [REDACTED]
 Nombre / Name: [REDACTED]
 DNI / CIF / NIE / NIF: [REDACTED]

Su Comisión / Your Commission / Kommission

5,0%

3. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca Nº: 12.545 Registro: Marbella 1 Referencia catastral: 1517124UF4411N0001EJ
 Finca Nº: Registro: Referencia catastral:
 Finca Nº: Registro: Referencia catastral:
 Finca Nº: Registro: Referencia catastral:

4. Precio y gastos / Price & running costs / Kaufpreis & lfd. Kosten:

Precio de la propiedad / Price / Kaufpreis : 495.000 €
 IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. : €
 Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. : €
 Com. mensual/ Comm. Fee per month / Umlage pro Monat : 0,00 €
 Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. : €
 Si
 Cocina amueblada y equipada / Kitchen fully fitted / Inkl. Küche
 Muebles incluidos / Furniture included / Inkl. Möbel
 Muebles opcional / Furniture optional / Möbel optional
 Precio / Price / Kaufpreis : €

5. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Parcela / Plot / Grundstück : 1.114,00 m²
 Superficie constr. / Build area / beb. Fläche : 599,31 m²
 Superficie hab. / Living area / Wohnfläche : 443,64 m²
 : m²
 Terrazas Nº y m²/ Terraces # & sqm / Terrassen Anz. & m² : 155,67 m²
 Terrazas cubiertas/ Covered terraces / Überdachte Terrassen : m²
 Terrazas no cubiertas/ Open terraces / Offene Terrassen : m²
 Año de construcción / Built year / Baujahr :
 Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer: : 5
 Baños total / Total bathrooms / Badezimmer gesamt : 5
 de estos baños en-suite / en-suite / davon en-Suite-Bäder : 5
 Aseos / Guest bathrooms / Gäste -WC : 1
 Salones / Livings / Wohnzimmer : 1
 Habitaciones total / Total rooms / Zimmer gesamt : 10

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|----------------|
| Cocinas / Kitchens / Küchen | : | _____ | |
| Sótano / Basement / Keller | : | _____ | m ² |
| Trasteros N° y m ² / Storeys # & sqm / Abstellraum Anz. & m ² | : | _____ | m ² |
| Aparcamientos N° y m ² / Parkings # & sqm / Parkmöglichkeiten Anz. & m ² | : | 4 | m ² |
| Garaje/ Garage / Garage | : | _____ | |
| Garaje subterráneo / Underground parking / Tiefgarage | : | _____ | |
| Aparcamientos cubiertos / Carports / überdachte Stellplätze | : | 4 | |
| Aparc. no cubiertos / Open parkings / offene Stellplätze | : | _____ | |
| Chimenea(s) / Fireplace(s) / Kamin(e) | | | Si ✓ |
| Cantidad / Number / Anzahl | : | _____ | |
| Alimentación / Feeding / Befuerung | | | |
| Leña / Wood / Holz | | Gas | |
| Bio etanol / Bio-Ethanol | | Electr. / Elektrisch | |
| Aire acondicionado / Air condition / Klimaanlage | | | ✓ |
| ✓ Frio / Cold / Kalt | | ✓ Caliente / Hot / Heizend | |
| Calefacción / Heating / Heizung | | | ✓ |
| Parcial / Partial / Teilweise | | ✓ Completo / Througout / Komplet | |
| Tipo de calefacción | | | |
| ✓ Suelo radiante / Underfloorheating / Fußbodenheizung | | | |
| Radiadores / Radiators / Radiatoren | | | |
| Alimentación / Feeding / Befuerung | | | |
| Gas / Gas / Gas | | Gasoil / Oil / Öl | |
| ✓ Electricidad / Electric / Strom | | Pelets / Pellets / Pellets | |
| Energía solar / Solar energy / Solar | | Geotérmica / Geothermal / Geothermie | |
| Domótica y automatización / Home automation / Gebäudeautomation | | | ✓ |
| Armarios empotrados / Fitted wardrobes / Einbauschränke | | | ✓ |
| Ascensor interior/ Lift inside / Aufzug | | | ✓ |
| Solarium / Solarium / Solarium | | | ✓ |
| Gimnasio / Gym / Fitnessraum | | | ✓ |
| Sauna / Sauna / Sauna | | | ✓ |
| Bodega / Wine cellar / Weinkeller | | | ✓ |
| Sala de cine TV / Home cinema room / Heimkino | | | ✓ |
| Sala de juegos / Game room / Spielzimmer | | | ✓ |
| Piscina / Pool / Schwimmbad | | | ✓ |
| Cantidad / Number / Anzahl | : | 1 | |
| exterior / outdoor / aussen | | | |
| salado / salted / Salzwasser | | cubierto / covered / überdacht | |
| interior / indoor / innen | | | |
| salado / salted / Salzwasser | | | |
| Jacuzzi / Jacuzzi / Jacuzzi | | | |
| Cantidad / Number / Anzahl | : | _____ | |
| exterior / outdoor / aussen | | | |
| salado / salted / Salzwasser | | cubierto / covered / überdacht | |
| interior / indoor / innen | | | |
| salado / salted / Salzwasser | | | |

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS

- | | |
|---|---------|
| Barbacoa / BBQ area / Grillplatz | Si |
| Pista de tenis / Tennis court / Tennisplatz | ✓ |
| Pista de padel / Paddle court / Paddelplatz | |
| Helipuerto / Heli port / Hubschrauberlandeplatz | |
| Riego automático / Irrigation system / Autom. Gartenbewässerung | ✓ |
| Pozo de agua / Well / Brunnen | |
| Depósito de agua / Water reserve tank / Wassertank | |
| Litros/ Litres / Liter | : _____ |
| Adaptado para minusválidos / Disabled Access / Behindertengerecht | ✓ |
| ✓ completo / completely / komplett | |
| parcial / partially / teilweise | |

Estado / Condition / Zustand

- Excelente / Excellent / Ausgezeichnet
- Buen / Good / Gut
- Regular / Fair / Zufriedenstellend
- Necesita Reformas / Renovation Required / Renovierungsbedürftig

Orientación / Orientacion / Orientierung

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| Norte / North / Norden | Noreste / North East / Nordost |
| Este / East / Osten | Sureste / South East / Südost |
| ✓ Sur / South / Süden | Suroeste / South West / Südwest |
| Oeste / West / West | Noroeste / North West / Nordwest |

Vistas / Views / Aussicht

- ✓ Vistas al mar / Sea views / Meerblick
- Vistas al golf / Golf views / Blick auf Golfplatz
- ✓ Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick
- ✓ Vistas a la piscina / Pool views / Blick auf den Pool
- ✓ Vistas al jardín / Garden views / Blick auf Garten

Certificado Energetico / Energy Rating / Energiezertifikat

- Clasificación / Classification / Klassifizierung
- Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch
- kWh/m²
- Emissiones CO₂ / CO₂ Emissions / CO₂ Emissionen
- kgCO₂/m²

GPS

36.50945 _____ -4.77097 _____

Otros equipamientos / Other features / Weitere Ausstattungsmerkmale:

