

VISTA GENERAL DE LA PROPIEDAD / PROPERTY OVERVIEW / OBJEKTÜBERSICHT

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

Paseo del Golf
 Santa Maria Golf 57, Parcela P-4.8.7.16
 29604 Marbella (Málaga)

Referencia / Reference / Referenz

PL-PLS-017

Precio / Price / Kaufpreis

495.000 €

Su Comisión / Your Commission / Kommission

5%

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name:
 DNI / CIF / NIE / NIF:
 Nombre / Name: ..
 DNI / CIF / NIE / NIF:

3. Gastos / Running costs / Lfd. Kosten:

IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. : _____ €/p.a.
 Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. : _____ €/p.a. _____ €/p.m.
 Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. : _____ €/p.a.

4. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Year built	Plot m ²	Built m ²	Terraces m ²	Storage	Parking
-	1.114	-	-	-	-
Bedrooms	Bathrooms (ens.)	Guest Toilet	Total Rooms	Fireplace	A/C
-	-	-	-	-	-
Kitchen		Furniture		Heating	
Pool		Garden		Energy Rating	
Orientation <input checked="" type="checkbox"/> Sureste / South East <input type="checkbox"/> Noroeste / North West <input type="checkbox"/> Sur / South <input type="checkbox"/> Norte / North <input type="checkbox"/> Suroeste / South West <input type="checkbox"/> Noreste / North East <input type="checkbox"/> Oeste / West <input type="checkbox"/> Este / East			Vistas / Views / Ausblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas al mar / Sea views / Meerblick <input type="checkbox"/> Vistas al golf / Golf views / Golfblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas a la piscina / Pool views / Poolblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas al jardín / Garden views / Garten		

5. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca N°: **12.545** Registro: **Marbella 1** Referencia catastral: **1517124UF4411N0001EJ**
 Finca N°: Registro: Referencia catastral:
 Finca N°: Registro: Referencia catastral:

6. Información adicional / Additional information / Weitere Informationen:

Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch kWh/m² : _____
 Emisiones CO₂ / CO₂ Emissions / CO₂ Emissionen kgCO₂/m² : _____

Residential building plot of 1,114 m² with wonderful sea views, project approved for a modern villa of 443 m² with 5 bedrooms, geotechnical study and building license granted.

Ready to start building TOMORROW.