

Información Registral expedida por

**JOSE LUIS DE LA VIÑA FERRER**

Registrador de la Propiedad de MARBELLA 1  
Alameda de Ricardo Soriano, 19 - MARBELLA  
tlfno: 0034 95 2764539

correspondiente a la solicitud formulada por

**RENE FRIEDRICH**

con DNI/CIF: X2725927J



Interés legítimo alegado:

Investigación para contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: Z74UC73U

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:TH-PLS-002

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO**

**FECHA DE EMISION: TRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.**

**EXPEDIDA A SOLICITUD DE - NOTA TELEMATICA FLOTI**

DESCRIPCION DE LA FINCA

**FINCA DE MARBELLA 5 N°: 38847  
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000237818  
REF. CATASTRAL: 8410151UF3481S0001XK**

Urbana.- CHALET de una sola planta, construido sobre parte de la parcela número seis-quince, sita en el término municipal de Marbella, sitio Monte de Alicate, de extensión superficial de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales el chalet ocupa en superficie construida y cubierta CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, hallándose destinado el resto de la parcela a jardín y terrenos de desahogo.- Linda todo en junto: frente, calle o carretera abierta a la finca principal; fondo, con finca de los esposos Rieyer y en parte con la parcela número 6/16; derecha, con parcela 6/13; e izquierda, con parcela 6/13.-

Esta finca No consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	TOMO LIBRO FOLIO ALTA	
[REDACTED]	50,0000% del usufructo. POR TRASLADO DE LA FINCA N°: 12023 de ARCHIVO COMUN, Asiento de Inscripción 2 con Fecha 31/05/1969, TOMO: 278, LIBRO: 218, FOLIO: 218, Título OBRA NUEVA CONSTRUIDA Asiento y Diario , N° de Protocolo 0/, Fecha de Documento .	
[REDACTED]	50,0000% del usufructo. POR TRASLADO DE LA FINCA N°: 12023 de ARCHIVO COMUN, Asiento de Inscripción 2 con Fecha 31/05/1969, TOMO: 278, LIBRO: 218, FOLIO: 218, Título OBRA NUEVA CONSTRUIDA Asiento y Diario , N° de Protocolo 0/, Fecha de Documento .	
TITULAR	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
[REDACTED]	[REDACTED]	2122 636 47 1
100,000000% de la nuda propiedad por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don RAFAEL REQUENA CABO el 18 de Abril de 2016.		

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cuatro mil setecientos cincuenta y dos euros, satisfechas por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 11 de Julio de 2016.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día tres de enero del año dos mil dieciocho, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información ( B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000237818

Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.