

**DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDATA**

**1. Dirección Propiedad / Property Adress / Objektanschrift:**

C/ Madrid  
 Costabella 6 N2-15  
 29604 Marbella

Referencia / Reference / Referenz

**TH-PLS-002**

Precio / Price / Kaufpreis

**179.000 €**

**2. Propietario / Owner / Eigentümer**

Nombre / Name: ....  
 DNI / CIF / NIE / NIF: .....  
 Nombre / Name: .....  
 DNI / CIF / NIE / NIF: .....

Su Comisión / Your Commission / Kommission

**5,0%**

**3. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten**

Finca Nº: 38.847 Registro: Marbella 5 Referencia catastral: 8410151UF3481S0001XK  
 Finca Nº: ..... Registro: ..... Referencia catastral: .....  
 Finca Nº: ..... Registro: ..... Referencia catastral: .....  
 Finca Nº: ..... Registro: ..... Referencia catastral: .....

**4. Precio y gastos / Price & running costs / Kaufpreis & lfd. Kosten:**

Precio de la propiedad / Price / Kaufpreis ..... : 179.000 €  
 IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. .... : 347,84 €  
 Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. .... : ..... €  
 Com. mensual/ Comm. Fee per month / Umlage pro Monat ..... : 0,00 €  
 Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. .... : 278,06 €

Cocina amueblada y equipada / Kitchen fully fitted / Inkl. Küche .....  Si  
 Muebles incluidos / Furniture included / Inkl. Möbel .....   
 Muebles opcional / Furniture optional / Möbel optional .....  
 Precio / Price / Kaufpreis ..... : ..... €

**5. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:**

Parcela / Plot / Grundstück ..... : 162,97 m<sup>2</sup>  
 Superficie constr. / Build area / beb. Fläche ..... : 53,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie hab. / Living area / Wohnfläche ..... : 43,50 m<sup>2</sup>  
 ..... : ..... m<sup>2</sup>  
 Terrazas Nº y m<sup>2</sup>/ Terraces # & sqm / Terrassen Anz. & m<sup>2</sup> ..... : 1 19,38 m<sup>2</sup>  
 Terrazas cubiertas/ Covered terraces / Überdachte Terrassen ..... : ..... m<sup>2</sup>  
 Terrazas no cubiertas/ Open terraces / Offene Terrassen ..... : 18,00 m<sup>2</sup>  
 Año de construcción / Built year / Baujahr ..... : 1965  
 Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer: ..... : 1  
 Baños total / Total bathrooms / Badezimmer gesamt ..... : 1  
 de estos baños en-suite / en-suite / davon en-Suite-Bäder ..... : .....  
 Aseos / Guest bathrooms / Gäste -WC ..... : .....  
 Salones / Livings / Wohnzimmer ..... : 1  
 Habitaciones total / Total rooms / Zimmer gesamt ..... : 2

**DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDDETAILS**

Cocinas / Kitchens / Küchen ..... : 1  
 Sótano / Basement / Keller ..... : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Trasteros N° y m<sup>2</sup> / Storeys # & sqm / Abstellraum Anz. & m<sup>2</sup> ..... : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Aparcamientos N° y m<sup>2</sup> / Parkings # & sqm / Parkmöglichkeiten Anz. & m<sup>2</sup> ..... : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Garaje/ Garage / Garage ..... : \_\_\_\_\_  
 Garaje subterráneo / Underground parking / Tiefgarage ..... : \_\_\_\_\_  
 Aparcamientos cubiertos / Carports / überdachte Stellplätze ..... : \_\_\_\_\_  
 Aparc. no cubiertos / Open parkings / offene Stellplätze ..... : \_\_\_\_\_

Chimenea(s) / Fireplace(s) / Kamin(e) .....  Si  
 Cantidad / Number / Anzahl ..... : 1  
 Alimentación / Feeding / Befeuerung  
 Leña / Wood / Holz Gas  
 Bio etanol / Bio-Ethanol Electr. / Elektrisch  
 Aire acondicionado / Air condition / Klimaanlage .....  
 Frio / Cold / Kalt Caliente / Hot / Heizend  
 Calefacción / Heating / Heizung .....  
 Parcial / Partial / Teilweise Completo / Througout / Komplet  
 Tipo de calefacción  
 Suelo radiante / Underfloorheating / Fußbodenheizung  
 Radiadores / Radiators / Radiatoren  
 Alimentación / Feeding / Befeuerung  
 Gas / Gas / Gas Gasoil / Oil / Öl  
 Electricidad / Electric / Strom Pelets / Pellets / Pellets  
 Energía solar / Solar energy / Solar Geotérmica / Geothermal / Geothermie

Domótica y automatización / Home automation / Gebäudeautomation .....   
 Armarios empotrados / Fitted wardrobes / Einbauschränke .....  
 Ascensor interior/ Lift inside / Aufzug .....  
 Solarium / Solarium / Solarium .....  
 Gimnasio / Gym / Fitnessraum .....  
 Sauna / Sauna / Sauna .....  
 Bodega / Wine cellar / Weinkeller .....  
 Sala de cine TV / Home cinema room / Heimkino .....  
 Sala de juegos / Game room / Spielzimmer .....

Piscina / Pool / Schwimmbad .....  
 Cantidad / Number / Anzahl ..... : \_\_\_\_\_  
 exterior / outdoor / aussen .....  
 salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht  
 interior / indoor / innen .....  
 salado / salted / Salzwasser  
 Jacuzzi / Jacuzzi / Jacuzzi .....  
 Cantidad / Number / Anzahl ..... : \_\_\_\_\_  
 exterior / outdoor / aussen .....  
 salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht  
 interior / indoor / innen .....  
 salado / salted / Salzwasser



