

VISTA GENERAL DE LA PROPIEDAD / PROPERTY OVERVIEW / OBJEKTÜBERSICHT

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

C/ Madrid
Costabella 6 N2-15
29604 Marbella

Referencia / Reference / Referenz

TH-PLS-002

Precio / Price / Kaufpreis

179.000 €

Su Comisión / Your Commission / Kommission

5,0 %

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name:
DNI / CIF / NIE / NIF:
Nombre / Name:
DNI / CIF / NIE / NIF:

3. Gastos / Running costs / Lfd. Kosten:

IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. : 347,84 €/p.a.
Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. : _____ €/p.a. _____ €/p.m.
Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. : 278,06 €/p.a.

4. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Year built 1965	Plot m ² 162,97	Built m ² 53	Terraces m ² 1	Storage -	Parking -
Bedrooms 1	Bathrooms (ens.) 1	Guest Toilet -	Total Rooms 2	Fireplace <input checked="" type="checkbox"/>	A/C
Kitchen fully fitted		Furniture included		Heating Fireplace	
Pool		Garden private		Energy Rating G	
Orientation			Vistas / Views / Ausblick		
<input type="checkbox"/> Sureste / South East <input type="checkbox"/> Sur / South <input type="checkbox"/> Suroeste / South West <input checked="" type="checkbox"/> Oeste / West			<input type="checkbox"/> Noroeste / North West <input type="checkbox"/> Norte / North <input type="checkbox"/> Noreste / North East <input type="checkbox"/> Este / East		
			<input type="checkbox"/> Vistas al mar / Sea views / Meerblick <input type="checkbox"/> Vistas al golf / Golf views / Golfblick <input type="checkbox"/> Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick <input type="checkbox"/> Vistas a la piscina / Pool views / Poolblick <input checked="" type="checkbox"/> Vistas al jardín / Garden views / Garten		

5. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca N°: 38.847 Registro: Marbella 5 Referencia catastral: 8410151UF3481S0001XK
Finca N°: Registro: Referencia catastral:
Finca N°: Registro: Referencia catastral:

6. Información adicional / Additional information / Weitere Informationen:

Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch kWh/m² : 308
Emisiones CO₂ / CO₂ Emissions / CO₂ Emissionen kgCO₂/m² : 58

GPS: 36.499649; -4.804237